

Утверждение
Генеральный директор ООО «ЭЦ «Сателлит»

Астрелин И.С.



Программа повышения квалификации:

«Ценообразование и сметная деятельность в строительстве»

Москва, 2023

Программа повышения квалификации:

«Ценообразование и сметная деятельность в строительстве»

Введение

Эта программа разработана для специалистов в области строительства, стремящихся глубоко понять процессы ценообразования и освоить методы сметного нормирования. Она охватывает актуальные аспекты составления смет, учета затрат и формирования цен на строительную продукцию, соответствующие современным требованиям и стандартам.

Пояснительная записка

Программа направлена на углубленное изучение теоретических основ и практических навыков в области ценообразования и сметного нормирования. Участники ознакомятся с современными подходами к оценке стоимости строительства, методами расчета затрат и способами оптимизации сметных расходов.

Цели программы

- Предоставить комплексные знания о системе ценообразования в строительстве.
- Развить умения практического применения сметно-нормативной базы.
- Обучить методам составления и анализа сметной документации.

Задачи программы

- Изучить основные принципы и методы ценообразования и сметного нормирования.
- Ознакомить с современной сметно-нормативной базой.
- Научить составлению и анализу смет на строительные и монтажные работы.

Результаты обучения

Выпускники смогут:

- Профессионально работать с современной сметно-нормативной документацией.
- Квалифицированно выполнять расчет сметной стоимости строительства.
- Эффективно управлять затратами на строительные проекты.

Методы обучения

1. Практические занятия и мастер-классы: Проведение практических работ и мастер-классов, на которых участники смогут применять полученные теоретические знания на практике, включая составление смет, работу с нормативными базами и анализ стоимости строительных проектов. Предусмотрено, использование программного обеспечения для моделирования сметного процесса и выполнения практических заданий. Специализированные сметные программы, например, GrandSmeta, ABC-4 Смета.
2. Исследовательские задания и проектная работа: Разработка и выполнение исследовательских заданий по актуальным проблемам ценообразования в строительстве, которые завершаются подготовкой и защитой проектной работы.
3. Кейс-метод: Анализ реальных деловых ситуаций и проработка кейсов, связанных с ценообразованием и сметной деятельностью, позволяет развить аналитическое мышление и навыки принятия решений.
4. Групповая работа и дискуссии: Организация дискуссий и групповой работы способствует обмену опытом и идеями между участниками, формирует навыки командной работы и улучшает коммуникативные навыки.

5. Самостоятельное изучение материалов: Предоставление дополнительных материалов для самостоятельного изучения, включая научные статьи, нормативные документы и специализированную литературу.

Общая часть программы

Тема 1: Ценообразование и его особенности в строительстве

1. **Состояние и проблемы ценообразования в строительстве**
 - Анализ текущей ситуации в области ценообразования.
 - Основные проблемы и пути их решения.
2. **Классификация строительной продукции**
 - Виды строительной продукции и особенности их оценки.

Тема 2: Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования

1. **Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства**
 - Классификация и структура затрат в строительстве.
 - Методы группировки затрат.
2. **Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве**
 - Основные принципы и задачи сметного нормирования.

Специальная часть программы

Тема 3: Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

1. **Укрупненные сметные нормативы**
 - Применение укрупненных нормативов в сметном процессе.
2. **Государственные элементные сметные нормы**
 - Роль и использование элементных норм в составлении смет.
3. **Единичные расценки на строительные работы и сметные цены**
 - Принципы формирования и применения единичных расценок.

Тема 4: Порядок составления сметной документации на строительство

1. **Методы определения сметной стоимости строительства**
 - Обзор методов расчета и их применение.
2. **Локальные сметы на строительные и ремонтно-строительные работы**
 - Особенности составления локальных смет.

Заключительная часть

- **Подготовка и защита итогового проекта**
 - Разработка сметной документации на выбранный строительный объект.
 - Защита проекта и обсуждение с преподавателями и экспертами.
- **Итоговая аттестация**
 - Тестирование по основным разделам программы.
 - Выдача сертификатов о повышении квалификации.

Эта программа предусматривает комплексный подход к изучению ценообразования и сметной деятельности в строительстве, сочетая теоретические основы с практическими навыками работы с документацией и нормативами.

Содержание тематик

Тема 1: Ценообразование и его особенности в строительстве

Занятие 1.1: Состояние и проблемы ценообразования в строительстве (4 часа)

- **Цели занятия:** Анализ текущего состояния и выявление основных проблем в системе ценообразования строительной отрасли.
- **Основные темы:**
 - Обзор истории и развития системы ценообразования в строительстве.
 - Анализ существующих проблем в ценообразовании и их влияние на качество строительства.
 - Пути оптимизации и возможные решения проблем ценообразования.
- **Практическая работа:** Обсуждение и разработка предложений по улучшению системы ценообразования на реальных примерах.

Занятие 1.2: Классификация строительной продукции (4 часа)

- **Цели занятия:** Ознакомление с классификацией строительной продукции и особенностями её ценообразования.
- **Основные темы:**
 - Категории и классы строительной продукции.
 - Факторы, влияющие на ценообразование различных категорий продукции.
 - Анализ специфики ценообразования по типам строительных работ.
- **Практическая работа:** Кейс-стади по классификации и ценообразованию конкретных видов строительной продукции.

Тема 2: Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования

Занятие 2.1: Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства (4 часа)

- **Цели занятия:** Понимание состава затрат в смете и принципов их группировки.
- **Основные темы:**
 - Детальный разбор состава затрат в сметах на строительство.
 - Методы группировки затрат и их применение в практике составления смет.
 - Практические примеры распределения затрат по сметам.
- **Практическая работа:** Группировка затрат для типового строительного проекта с составлением примерной сметы.

Занятие 2.2: Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве (4 часа)

- **Цели занятия:** Изучение основных принципов сметного нормирования и задач, стоящих перед специалистом при составлении смет.
- **Основные темы:**
 - Основные задачи сметного нормирования в строительстве.
 - Принципы формирования сметных расчетов.
 - Обзор нормативно-правовой базы сметного нормирования.
- **Практическая работа:** Анализ типовой сметы с выявлением основных принципов нормирования.

Специальная часть программы

Тема 3: Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

Занятие 3.1: Укрупненные сметные нормативы (4 часа)

- **Цели занятия:** Освоение принципов работы с укрупненными сметными нормативами.
- **Основные темы:**
 - Введение в укрупненные сметные нормативы и их роль в сметном процессе.
 - Примеры применения укрупненных нормативов при составлении смет.
 - Анализ плюсов и минусов использования укрупненных нормативов.
- **Практическая работа:** Составление примерной сметы с использованием укрупненных нормативов.

Занятие 3.2: Государственные элементные сметные нормы (4 часа)

- **Цели занятия:** Глубокое понимание элементных сметных норм и их использование.
- **Основные темы:**
 - Обзор государственных элементных сметных норм.
 - Применение элементных норм при детализации сметных расчетов.
 - Сравнение элементных и укрупненных сметных норм.
- **Практическая работа:** Работа с элементными сметными нормами на примере конкретного строительного объекта.

Заключительная часть программы

Подготовка и защита итогового проекта

- **Цели занятия:** Подведение итогов обучения через практическую работу - подготовку и защиту итогового проекта.
- **Основные темы:**
 - Выбор темы исследования, актуальной для сферы ценообразования и сметной деятельности в строительстве.
 - Методология и подходы к составлению сметной документации на выбранный проект.
 - Подготовка письменного отчета и презентации результатов исследования.
- **Практическая работа:** Защита итогового проекта перед комиссией, демонстрация глубоких знаний и практических навыков, полученных в ходе обучения.

Итоговая аттестация

- Проведение итоговой аттестации в форме тестирования и защиты проекта.
- Обсуждение результатов и выдача сертификатов об успешном завершении программы повышения квалификации.

Список литературы:

1. Нормы и расценки на новые технологии в строительстве (Справочник инженера-сметчика). Под ред. Горячкина П.В. 2004 год.
2. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года. Практическое пособие. Под редакцией Горячкина П.В. 2003 год.
3. Консультации по вопросам ценообразования в строительстве. Горячкин П.В. 2004 год.
4. Сметы на строительные и ремонтные работы по новой нормативной базе (в трех томах). Тома 1, 2, 3. Под ред. Носенко И.Ю. 2002 год.
5. Шпаргалка сметчику. 2006 год.
6. Основы сметного дела в строительстве. Н.И. Барановская, А.А. Котов. 2005 год. Учебное пособие для образовательных учреждений.
7. Ценообразование и составление смет в строительстве. Арdziнов В.Д. 2006 год.
8. Системные подходы к определению цен и управлению стоимостью в строительстве. Справочное пособие с методиками и примерами расчетов. Резниченко В. С., Ленинцев Н. 2005 год.

2-е издание подготовлено Российской инженерной академией и Международной академией инвестиций и экономики строительства.

9. Сметное дело в строительстве. Самоучитель. Арdziнов В.Д. и др. 2009 год.
10. Сметный расчет стоимости в строительстве (базисно-индексный метод). Методические указания. Комаринский М.В. 2006 год.
11. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Практическое пособие. Степанов В.А., Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. 2006 год.
12. Проектно-сметное дело. Синянский И.А., Манешина Н.И. 2005 год.
13. Как составлять и проверять строительные сметы. Арdziнов В.Д. 2007 год.
14. Проектно-сметное дело. Учеб. пособие для техникумов. 1975 год.
15. Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства
Методическое пособие разработано Производственным и научно-исследовательским институтом по инженерным изысканиям в строительстве Госстроя России (ФГУП ПНИИИС) при участии АО «Институт Гидропроект» и ООО НПЦ «Ингеодин» в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях.
16. Справочник инженера-сметчика. Капитальный ремонт зданий. Прокопинин А.П. В 2-х томах. Том 2. 1991 год.
17. Сметное дело в строительстве. Под редакцией Хайкина Г.М. 1991 год.
18. Справочник инженера-сметчика (проектирование зданий и сооружений). Новожилов Ю.А. 1975 год.
19. Проверка смет на строительные работы. Комаровский П.Е. 1982 год.
20. Системные подходы к определению цен и управление стоимостью в строительстве. Справочное пособие с методиками и примерами расчетов. Резниченко В. С., Ленинцев Н. Н. 2005 год.
21. Сметы на строительные и ремонтные работы по новой нормативной базе (в трех томах). Тома 1, 2, 3. Под ред. Носенко И.Ю. 2002 год.
22. Сводная смета — затраты глав I, VIII-XII. Носенко И.Ю. 2002 год. 194 стр.
23. Нормирование труда и сметы в строительстве. Беловол В.В. 1991 год.
24. Нормирование труда и сметы. Под ред. К.Г. Романовой. 1989 год.
25. Сметное нормирование и ценообразование строительных работ. Комаровский П.Е. 1989 год.
26. Определение объемов строительно-монтажных работ. Справочник. Ермошенко М.И. 1981 год.
27. Методические рекомендации по организации вахтового метода работ в строительстве.
28. Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования. 2005 год.
29. СО 34.20.607-205 Методические указания по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования. Дата введения 2005-03-01. Утверждено ОАО РАО «ЕЭС России». Взамен СО 34.20.607-2002.
30. Методические рекомендации по организации возмещения расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ в строительстве
31. Справочные таблицы весов строительных материалов. Макаров Е.В., Светлаков Н.Д. 1971 год. 45 стр.
32. Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.
Приняты и введены в действие с 04.04.2007 г. письмом Росстроя от 04.04.2007 г. № СК-1320/02. Разработаны ФГУ ФЦЦС Госстроя и др.
33. Слаботочные устройства. Пособие для руководства при составлении локальных сметных расчетов и смет по слаботочным устройствам. Под ред. Михаэлис Н.А. 2007 год.
34. Консультации по ценообразованию в строительстве. 216 страниц.
35. Консультации МЦЦС с августа 2007 года по февраль 2009 года.

36. Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по электротехническим устройствам. 2005 год.
37. Пособие по составлению сметных расчетов (смет) на пусконаладочные работы по автоматизированным системам управления технологическими процессами. 2004 год.
38. Справочник инженера сметчика по проектированию жилых и гражданских зданий. А. А. Кракович, И. И. Чудок. 1962 год.
39. Определение объемов строительных и монтажных работ. Глава из книги «Справочник по сметному делу в строительстве», том 1, 1977 год.
40. Определение объемов строительных работ. Голубев Б.И. 1975 год.
41. Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. В помощь сметчику. Под ред. Носенко И.Ю. Том 3. 2007 год.
42. Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. В помощь сметчику. Под ред. Носенко И.Ю. Том 2. 2005 год.
43. Сметное дело в строительстве. Вопросы и ответы. В помощь сметчику. Под ред. Носенко И.Ю. Том 1. 2005 год.